



Présentation de nos
**logements
meublés**



Résidences étudiantes



Quartier Giraudreau



172 rue du Général
Renault - Tours

visitez virtuellement



5 & 6 rue Robert Mallet
Stevens - Tours

visitez virtuellement

Pour faciliter l'arrivée des étudiants, les appartements sont parfaitement **meublés et équipés.**

Kitchenette

- > Plaques de cuisson
- > Four micro-ondes
- > Réfrigérateur avec freezer
- > Rangements avec étagères et penderie
- > Meuble bas sous évier et étagères au mur
- > Kit vaisselle et ustensiles de cuisine
- > Pelle, balayette et balai
- > Poubelle à pédale

Pièce de vie

- > Lit avec protège matelas et couette
- > Table avec chaise
- > Bureau avec étagères et chaise
- > Poubelle de bureau
- > Luminaire et miroir
- > Rideau ou store occultant

Salle d'eau

- > Douche et WC
- > Lavabo avec un espace de rangement et miroir
- > Balayette WC
- > Kit d'accueil (échantillon de gel douche, savon, papier hygiénique, éponge...)





Quelques infos

Surface

118 logements

de 18 m² et 5 duplex de 35 m²

Le loyer

410 € charges comprises

pour les 18 m² (si signature avant le 31/07/25)

A partir de 589 € charges comprises

pour les duplex

Frais & charges

Aucun frais d'agence,

simplement 40 € de frais de dossier. Les charges comprennent : Internet avec Wifi, l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts.

Stationnement

Le stationnement est inclus dans le loyer (*dans le limite des places disponibles*). D'autres places de parking en stationnement libre se situent autour de la résidence.

Local vélo

Les résidences sont au cœur du quartier Giraudeau, tout peut se faire à vélo ! Chaque adresse est équipée d'un local.

Équipe dédiée

Une équipe de LIGERIS est dédiée à chaque résidence : commercialisation, gestion locative, service technique et de proximité.

Autour des résidences

Shopping & sorties

A proximité immédiate à pied, vous aurez accès à 2 supermarchés (Auchan et Carrefour market), boulangerie, laverie, tabac-presse, pharmacie, cabinet médical et restaurants (pizzeria, brasserie, restauration rapide).

L'accès au centre commercial « L'Heure Tranquille » est à 5 min en voiture. Vous y trouverez un Monoprix, des magasins (mode, déco, beauté), des restaurants, un cinéma de 13 salles et des espaces de loisirs (escape game, bowling, laser game...).

A proximité vous pourrez profiter du lac de la Bergeonnerie et nager au Centre Aquatique du Lac.

De nombreux restaurants et magasins vous attendent également au cœur de la ville.

On aime

Aller en centre-ville en 10 min à vélo pour profiter de l'énergie de la ville de Tours et de sa vie étudiante.

Ecoles & universités

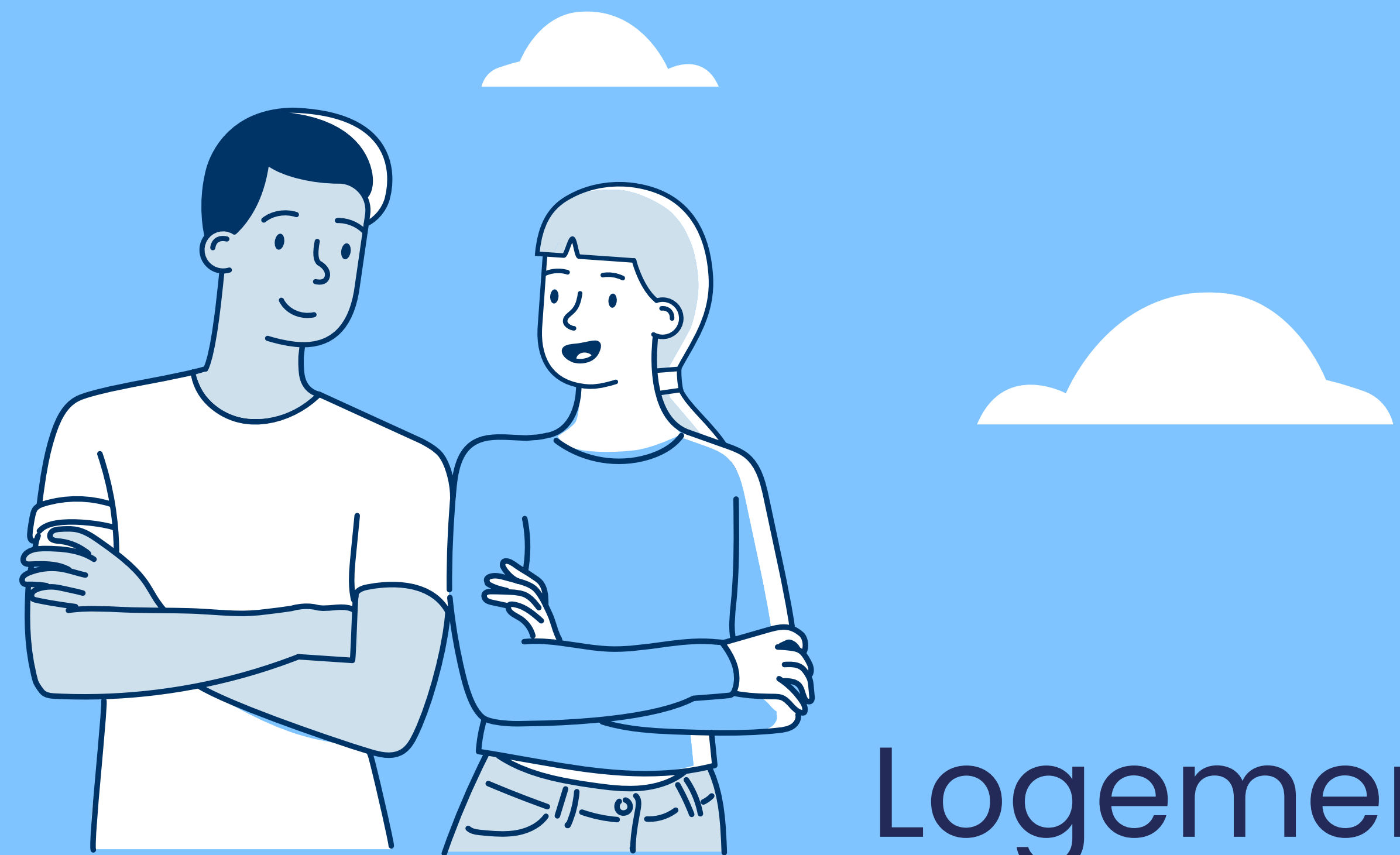
Nos résidences sont proches de toutes les écoles et universités : Institut Professionnel des Métiers du Sport (25 m), Université François Rabelais (1 km), Fac de médecine (1 km), Lycée Balzac (1.5 km), Fac des 2 Lions et Polytech (2 km), Fac des Tanneurs (2.7 km).

Transports

Bus :

- › ligne 4 – arrêt Général Renault (vers Fac des Tanneurs et Bretonneau)
- › ligne 5 – arrêt Général Renault et Giraudeau (vers Fac des 2 Lions et Polytech)





Logements

meublés

Quartier Europe et Champ-Girault



📍 60 avenue de l'Europe - Tours



📍 3 rue Paul Painlevé - Tours



Pratiques et modernes, les appartements ont été **meublés et équipés par une architecte d'intérieur**

Cuisine

- > Plaques de cuisson
- > Four micro-ondes
- > Réfrigérateur avec freezer
- > Rangements avec étagères
- > Table et 2 chaises bistrot
- > Kit vaisselle et ustensiles de cuisine
- > Pelle et balayette

Pièce de vie

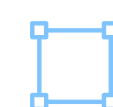
- > Canapé-lit avec protège matelas et couette
- > Table basse
- > Meuble vitrine
- > Bureau avec fauteuil
- > Poubelle de bureau
- > Luminaire et miroir
- > Buffet
- > Placard avec étagères et penderie

Salle de bains – Salle d'eau

- > Baignoire ou douche et WC
- > Lavabo et miroir
- > Balayette WC
- > Kit d'accueil (échantillon de gel douche, savon, papier hygiénique, éponge...)



Quelques infos



Surface

2 logements

de **30 m²** avec cave et
2 logements de **28 m²**



Le loyer

524 € charges comprises

pour les 28 m² (Europe)

573 € charges comprises

pour les 30 m² (Paul Painlevé)



Frais & charges

Aucun frais d'agence,

simplement 40 € de frais de dossier. Les
charges comprennent : Internet avec Wifi, l'eau
froide, l'entretien des parties communes et des
espaces verts.



Stationnement

Des places gratuites sont situées au
pied des deux résidences.



Local vélo

La résidence Paul Painlevé est
équipée d'un local vélo sécurisé.
Pensez-y pour rejoindre le centre-
ville en 5 minutes !



Équipe dédiée

Une équipe de LIGERIS est dédiée à chaque résidence :

commercialisation, gestion locative, service
technique et de proximité.

Autour des résidences

Résidence Europe

Quartier de l'Europe

Shopping & sorties

Pour vos achats, un Super U express est 5 min à pied, un hypermarché Auchan, des magasins et restaurants se trouvent à 3 min en voiture. Vous pourrez profiter du marché situé Esplanade François Mitterrand qui a lieu tous les jeudis de 8h à 12h30.

Pour vos loisirs, le cinéma Pathé est à proximité ainsi que la médiathèque François Mitterrand, des salles de sport et de jeux (laser game, escape game, escalade...).

On aime

Le parc de la Cousinerie à 10 min à vélo et les déplacements facilités par l'accès direct aux transports en commun situés en pied d'immeuble.

Transports

- › Tram ligne A – arrêt Coppée
- › Autoroute A10 à 5 min en voiture
- › Bus 2 et 17 – arrêt Luxembourg
- › Aéroport Tours-Val de Loire à 10 min en voiture

Résidence Paul Painlevé

Quartier de Champ Girault

Shopping & sorties

À deux pas du centre-ville, vous pourrez effectuer tous vos achats à pied. Vous aurez la possibilité de profiter d'un des plus grands marchés de la ville, celui de la place Velpeau qui a lieu tous les jeudis et dimanches de 8h à 12h30.

La place Jean Jaurès est à 15 min à pied. Le début d'une belle promenade vers les restaurants et les boutiques du cœur de Tours.

On aime

La proximité avec le théâtre, salle de spectacle, cinémas, salles de sport, le jardin de la Préfecture, le Vieux Tours, les bords de Loire... Tout ce qui fait le charme de notre ville !

Transports

- › Tram ligne A – arrêt Gare
- › Autoroute A10 en moins de 3 min et accès à la gare en 5 min à pied
- › Bus 4 et 15 – arrêt Rempart



Quartier Grammont



4 rue Molière - Tours



Chaque logement est unique. Ils sont tous **meublés et équipés** différemment, dans un **style années 50**, avec des équipements récoltés en **recyclerie** et passés par les mains de **designers locaux**.

Cuisine

- > Plaques de cuisson
- > Four micro-ondes
- > Réfrigérateur avec freezer
- > Rangements avec étagères
- > Table et chaises
- > Kit vaisselle et ustensiles de cuisine
- > Balai, pelle et balayette

Pièce de vie

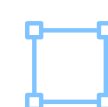
- > Lit avec protège matelas et couette
- > Table de nuit
- > Bureau avec fauteuil
- > Poubelle de bureau
- > Luminaires
- > Placard avec étagères et penderie
- > Table basse
- > Meuble de rangement

Salle de bains – Salle d’eau

- > Douche et WC
- > Lavabo, tiroirs de rangements et miroir
- > Sèche-serviette
- > Balayette WC
- > Kit d’accueil (échantillon de gel douche, savon, papier hygiénique, éponge...)



Quelques infos



Surface

18 studios

de **23 m²** à **29 m²**

3 colocations de **76 m²** à **112 m²**



Le loyer

De 428 € à 543 € charges comprises
pour les studios

De 974 € à 1 591 € charges comprises
pour les colocations (de 2 à 4 colocataires)



Frais & charges

Aucun frais d'agence,
simplement 40 € de frais de dossier. Les
charges comprennent : Internet avec Wifi, l'eau
froide, l'entretien des parties communes et des
espaces verts.



Transports

Vous disposez du tram au pied de la
résidence. En 12 min, vous serez au
cœur de la rue Nationale ! Plusieurs
lignes du bus desservent également
votre résidence.



Local vélo

La résidence est équipée d'un local
vélo sécurisé. Profitez-en !



Équipe dédiée

**Une équipe de LIGERIS est
dédiée à chaque résidence :**
commercialisation, gestion locative, service
technique et de proximité.

Autour des résidences

Shopping & sorties

A proximité immédiate à pied, vous aurez accès à 2 supermarchés (Lidl et Carrefour City), boulangerie, laverie, tabac-presse, pharmacie, distributeur de billets, restaurants et fast-food.

L'accès au centre commercial « L'Heure Tranquille » est à moins de 10 min en voiture. Vous y trouverez un Monoprix, des magasins (mode, déco, beauté), des restaurants, un cinéma de 13 salles et des espaces de loisirs (escape game, bowling, laser game...).

A proximité vous pourrez profiter du lac de la Bergeonnerie et nager au Centre Aquatique du Lac.

De nombreux restaurants et magasins vous attendent également au cœur de la ville.

On aime

Aller en centre-ville en moins de 10 min à vélo pour profiter de l'énergie de la ville de Tours et de sa vie étudiante.

Ecoles & universités

Votre résidence est à proximité de toutes les facs et écoles. En transports ou à vélo, accédez facilement à l'Université François Rabelais, la Fac de médecine, la Fac des 2 Lions, Polytech...

Transports

- › Tram A – Arrêt Liberté
- › Bus 2, 10, 63, 72 et C4 – Arrêt Boisdénier





Colocations



meublées



Quartier Rives du Cher



13 mail David d'Angers – Tours



📍 visitez virtuellement

Ces appartements de **73 m²** bénéficient de **2 chambres et d'un double séjour**.
Totalelement meublés et équipés, ils sont **parfaitement adaptés pour la colocation** d'étudiants ou de jeunes actifs.

Entrée

- > Miroir et tablette
- > Placard aménagé
- > Luminaire
- > Dressings

Chambre

- > Bureau
- > Lit 2 places
- > Fauteuil
- > Etagères
- > Lampe de bureau
- > Corbeille à papier

Salle à manger

- > Table
- > Luminaire
- > 4 chaises

Salle de bains

- > Baignoire
- > Patères
- > Miroir et étagères
- > Poubelle

Cuisine

- > Cuisine aménagée et équipée
- > 2 tabourets hauts
- > Réfrigérateur
- > Desserte
- > Congélateur
- > Poubelles de tri
- > Mange-debout
- > Vaisselle et ustensiles de cuisine

Salon

- > Canapé
- > Buffet 3 portes
- > Fauteuil
- > Meuble TV
- > Table basse
- > Luminaires

Balcon

- > Table
- > 2 chaises





Quelques infos

Surface

2 logements

de **73 m²**, double séjour et 2 chambres

Le loyer

900 € charges comprises

Frais & charges

Aucun frais d'agence,

simplement 40 € de frais de dossier. Les charges comprennent : Internet avec Wifi, l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts.

Stationnement

Des places gratuites sont situées au pied de la résidence.

Transports

Les transports en commun sont proches de la résidence. Grâce au tram, en 11 min vous aurez rejoint la place Jean Jaurès.

Équipe dédiée

Une équipe de LIGERIS est dédiée à chaque résidence :

commercialisation, gestion locative, service technique et de proximité.

Autour des résidences

Shopping & sorties

En 2 min en voiture vous pourrez rejoindre le centre commercial « L'Heure Tranquille » où vous attendent un hypermarché, des magasins, des restaurants, un cinéma. Vous pourrez accéder au marché situé place Nicolas Poussin qui a lieu tous les vendredis de 8h à 12h30.

À proximité et pour vos loisirs, vous aurez accès à plusieurs salles de sport, le parc du lac de la Bergeonnerie, un bowling ainsi que la piscine du Lac.

On aime

La vue sur le Cher et sa piste cyclable, les promenades au lac de la Bergeonnerie.

Ecoles & universités

Ces écoles et universités sont à 15 min à pied ou à 5 min à vélo de notre résidence : faculté des Deux Lions, Polytechnique Tours, écoles de commerce, IAE Tours Val de Loire.

Transports

Bus :

- › ligne 5 – arrêt Saint Sauveur (vers Parc Grandmont et Saint-Pierre-des-Corps gare Polytech)

Tram A :

- › arrêt Suzanne Valadon (vers Jean Monnet et Vaucanson)

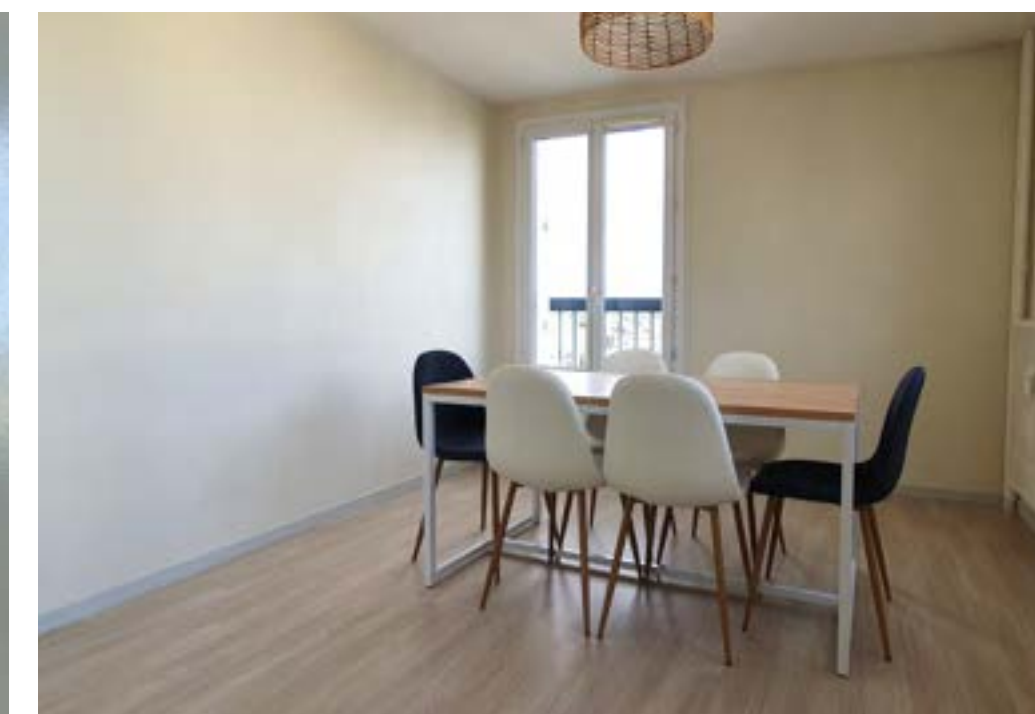
En voiture :

- › Accès en 5 min à la rocade reliant Chambray-lès-Tours à Saint-Cyr-sur-Loire en passant par Tours



Quartier Tonnellé

📍 1 place du Cardinal Jean Balue – Tours



Cet appartement de **77 m²** bénéficie de **2 chambres et d'un double séjour**. Totalelement meublé et équipé, il est **parfaitement adapté pour la colocation** d'étudiants ou de jeunes actifs.

Entrée

- > Meuble à chaussures
- > Etagères
- > Luminaire
- > Dressing et placard aménagés

Salle de bains

- > Baignoire
- > Patères
- > Miroir et étagères
- > Poubelle

Chambre

- > Bureau et fauteuil
- > Lit 2 places et table de nuit
- > Lampe de bureau
- > Luminaires
- > Corbeille à papier
- > Armoire

Cuisine

- > Cuisine aménagée et équipée
- > 2 tabourets hauts
- > Desserte
- > Réfrigérateur
- > Poubelles de tri
- > Congélateur
- > Vaisselle et ustensiles de cuisine
- > Mange-debout

Salle à manger

- > Table
- > Luminaire
- > 6 chaises

Salon

- > Canapé
- > Meuble TV
- > Fauteuil
- > Luminaires
- > Table basse



Quelques infos

Surface

1 logement

de 77 m², double séjour et 2 chambres

Le loyer

943 € charges comprises

Frais & charges

Aucun frais d'agence,

simplement 40 € de frais de dossier. Les charges comprennent : Internet avec Wifi, l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts.

Stationnement

Des places gratuites sont situées au pied de la résidence.

Transports

Les transports en commun sont proches de la résidence. Grâce au bus, en 18 min vous serez sur la place Jean Jaurès.

Équipe dédiée

Une équipe de LIGERIS est dédiée à chaque résidence :

commercialisation, gestion locative, service technique et de proximité.

Autour des résidences

Shopping & sorties

Pour vos achats, un Carrefour Market se trouve à 1 min à pied et vous pourrez vous rendre en 7 min en voiture au centre commercial « L'Heure Tranquille » où vous attendent un hypermarché, des magasins, restaurants et un cinéma.

À proximité et pour vos loisirs, vous aurez accès à plusieurs salles de sport, le jardin Botanique ainsi que la piscine du Carré d'O.

On aime

L'environnement verdoyant de la résidence, les promenades au jardin Botanique et l'accès au cœur de la ville en moins de 15 min à vélo.

Ecoles & universités

Toutes les facs et écoles sont à moins de 11 min à vélo (Université François Rabelais, Fac de médecine, Fac des 2 Lions, Polytech...)

Transports

Bus :

- › ligne 4, 15 et C1 – arrêt Tonnellé et Bretonneau

En voiture :

- › Accès en 5 min à la rocade reliant Chambray-lès-Tours à Saint-Cyr-sur-Loire





Contact

Nos appartements meublés
vous intéressent ?

Contactez notre équipe

07 86 59 90 67 | monappart@ligeris.com

Retrouvez également nos actus et les infos utiles aux locataires
sur ligeris.com et sur les réseaux sociaux !

