

Présentation de nos logements meublés




LIGERIS

Résidences étudiantes





Quartier Giraudeau



172 rue du Général Renault - Tours



5 & 6 rue Robert Mallet Stevens - Tours



[Visite virtuelle au 172 rue du Général Renault](#)



[Visite virtuelle au 5 & 6 rue Robert Mallet Stevens](#)



Pour faciliter l'arrivée des étudiants, les appartements sont parfaitement **meublés et équipés**.

LISTE DES ÉQUIPEMENTS

Kitchenette

- Plaques de cuisson
- Four micro-ondes
- Réfrigérateur avec freezer
- Rangements avec étagères et penderie
- Meuble bas sous évier et étagères au mur
- Kit vaisselle et ustensiles de cuisine
- Pelle, balayette et balai

Pièce de vie

- Lit avec protège matelas et couette
- Table avec chaise
- Bureau avec étagères et chaise
- Poubelle de bureau
- Luminaire et miroir
- Rideau ou store occultant

Salle d'eau

- Douche et WC
- Balayette WC
- Lavabo avec un espace de rangement et miroir
- Kit d'accueil (échantillon de gel douche, savon, papier hygiénique, éponge...)



Quelques infos



Surface

118 logements de **18 m²** et 5 duplex de **35 m²**



Le loyer

465 € charges comprises pour les 18 m²

A partir de 541 € charges comprises pour les duplex



Frais & charges

Aucun frais d'agence, simplement 40 € de frais de dossier.

Les charges comprennent : Internet avec Wifi, l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts.



Stationnement

Le stationnement est inclus dans le loyer. Les places sont au pied de la résidence.



Local vélo

Les résidences sont au cœur du quartier Giraudeau, tout peut se faire à vélo ! Chaque adresse est équipée d'un local.



Équipe dédiée

Une équipe interne de LIGERIS est dédiée à la résidence : chargée de commercialisation, gestionnaire de vie locative, technicienne de patrimoine et chargée de proximité.

Autour des résidences



Shopping / Sorties

A proximité immédiate à pied, vous aurez accès à 2 supermarchés (Auchan et Carrefour market), boulangerie, laverie, tabac-presse, pharmacie, cabinet médical et restaurants (pizzeria, brasserie, restauration rapide).

L'accès au centre commercial « L'heure Tranquille » est à 5 min en voiture. Vous y trouverez un Monoprix, des magasins (mode, déco, beauté), des restaurants, un cinéma de 13 salles et des espaces de loisirs (escape game, bowling, laser game...).

A proximité vous pourrez profiter du lac de la Bergeonnerie et nager au Centre Aquatique du Lac.

De nombreux restaurants et magasins vous attendent également au cœur de la ville.



On aime

Aller en centre-ville en 10 min à vélo pour profiter du charme de la ville et de la vie Tourangelle.



Ecoles & universités

Nos résidences sont proches de toutes les écoles et universités : Institut Professionnel des Métiers du Sport (25 m), Université François Rabelais (1 km), Fac de médecine (1 km), Lycée Balzac (1.5 km), Fac des 2 Lions et Polytech (2 km), Fac des Tanneurs (2.7 km).



Transports

Bus :

- ligne 4 – arrêt Général Renault (vers Fac des Tanneurs et Bretonneau)
- ligne 5 – arrêt Général Renault et Giraudeau (vers Fac des 2 Lions et Polytech)



Logements meublés





Quartier Europe et Velpeau



60 avenue de l'Europe – Tours



3 rue Paul Painlevé – Tours



60 avenue de l'Europe



3 rue Paul Painlevé





Pratiques et modernes, les appartements ont été **meublés et équipés par une architecte d'intérieur.**

LISTE DES ÉQUIPEMENTS

Cuisine

- Plaques de cuisson
- Four micro-ondes
- Réfrigérateur avec freezer
- Rangements avec étagères
- Table et 2 chaises bistrot
- Kit vaisselle et ustensiles de cuisine
- Pelle et balayette

Pièce de vie

- Canapé-lit avec protège matelas et couette
- Table basse
- Meuble vitrine
- Bureau avec fauteuil
- Poubelle de bureau
- Luminaire et miroir
- Buffet
- Placard avec étagères et penderie

Salle de bains - Salle d'eau

- Baignoire ou douche et WC
- Lavabo et miroir
- Balayette WC
- Kit d'accueil (échantillon de gel douche, savon, papier hygiénique, éponge...)



Quelques infos



Surface

2 logements de **30 m²** avec cave et 2 logements de **28 m²**



Le loyer

510 € charges comprises pour les 28 m² (Europe)

564 € charges comprises pour les 30 m² (Paul Painlevé)



Frais & charges

Aucun frais d'agence, simplement 40 € de frais de dossier.

Les charges comprennent : Internet avec Wifi, l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'électricité, l'entretien des parties communes et des espaces verts.



Stationnement

Des places gratuites sont situées au pied des deux résidences.



Local vélo

La résidence Paul Painlevé est équipée d'un local vélo sécurisé. Pensez-y pour rejoindre le centre-ville en 5 minutes !



Équipe dédiée

Une équipe interne de LIGERIS est dédiée à la résidence : chargée de commercialisation, gestionnaire de vie locative, technicienne de patrimoine et chargé de proximité.

Autour des résidences



Résidence Europe Quartier de l'Europe



Shopping / Sorties

Pour vos achats, un Super U express est 5 min à pied, un hypermarché Auchan, des magasins et restaurants se trouvent à 3 min à voiture. Vous pourrez profiter du marché situé Esplanade François Mitterrand qui a lieu tous les jeudis de 8h à 12h30.

Pour vos loisirs, le cinéma Val de Loire est à proximité ainsi que la médiathèque François Mitterrand, des salles de sport et de jeux (laser game, escape game, escalade...).



On aime

Le parc de la Cousinerie à 10 min en vélo et les déplacements facilités par l'accès direct aux transports en commun situés en pied d'immeuble.



Transports

- Tram ligne A - arrêt Coppée
- Bus 2 et 17 - arrêt Luxembourg
- Autoroute A10 à 5 min en voiture
- Aéroport Tours-Val de Loire à 10 min en voiture



Résidence Paul Painlevé Quartier de Champ Girault



Shopping / Sorties

À deux pas du centre-ville, vous pourrez effectuer tous vos achats à pied. Vous aurez la possibilité de profiter d'un des plus grands marchés de la ville, celui de la place Velpeau qui a lieu tous les jeudis et dimanches de 8h à 12h30.

La place Jean Jaurès est à 15 min à pied. Le début d'une belle promenade vers les restaurants et les boutiques du cœur de Tours.



On aime

La proximité avec le théâtre, salle de spectacle, cinémas, salles de sport, le jardin de la Préfecture, le Vieux Tours, les bords de Loire... Tout ce qui fait le charme de notre ville !



Transports

- Tram ligne A - arrêt Gare
- Bus 4 et 15 - arrêt Rempart
- Autoroute A10 en moins de 3 min et accès à la gare en 5 min à pied



Quartier Grammont



4 rue Molière – Tours





Chaque logement est unique. Ils sont tous **meublés et équipés** différemment, dans un **style années 50**, avec des équipements récupérés en **recyclerie** et passés par les mains de **designers locaux**.

LISTE DES ÉQUIPEMENTS

Cuisine

- Plaques de cuisson
- Four micro-ondes
- Réfrigérateur avec freezer
- Placards de rangement
- Table et chaises
- Kit vaisselle et ustensiles de cuisine
- Balai, pelle et balayette

Pièce de vie

- Lit avec protège matelas et couette
- Table de nuit
- Bureau avec fauteuil
- Poubelle de bureau
- Luminaires
- Placard avec étagères et penderie
- Table basse
- Meuble de rangements

Salle de bains - Salle d'eau

- Douche et WC
- Lavabo, tiroirs de rangements et miroir
- Sèche-serviette
- Balayette WC
- Kit d'accueil (échantillon de gel douche, savon, papier hygiénique, éponge...)



Quelques infos



Surface

18 studios de **23 à 29 m²**

3 colocations de **76 à 112 m²**



Le loyer

De **428 € à 537 €** charges comprises pour les studios

De **974 € à 1 358 €** charges comprises pour les colocations
(en moyenne **363 € / pers. / mois**)



Frais & charges

Aucun frais d'agence, simplement 40 € de frais de dossier.

Les charges comprennent : la taxe d'ordures ménagères, l'ascenseur, l'entretien des parties communes, l'électricité des parties communes, l'entretien de la VMC et les espaces verts.



Transports en commun

Vous disposez du tram au pied de la résidence. En 12 min, vous serez au cœur de la rue Nationale ! Plusieurs lignes du bus desservent également votre résidence.



Local vélo

La résidence est équipée d'un local vélo sécurisé. Profitez-en !



Équipe dédiée

Une équipe interne de LIGERIS est dédiée à la résidence : chargée de commercialisation, gestionnaire de vie locative, technicienne de patrimoine et chargée de proximité.

Autour de la résidence



Shopping / Sorties

A proximité immédiate à pied, vous aurez accès à 2 supermarchés (Lidl et Carrefour City), boulangerie, laverie, tabac-presse, pharmacie, distributeur de billets, restaurants et fast-food.

L'accès au centre commercial « L'heure Tranquille » est à moins de 10 min en voiture. Vous y trouverez un Monoprix, des magasins (mode, déco, beauté), des restaurants, un cinéma de 13 salles et des espaces de loisirs (escape game, bowling, laser game...).

A proximité vous pourrez profiter du lac de la Bergeonnerie et nager au Centre Aquatique du Lac.

De nombreux restaurants et magasins vous attendent également au cœur de la ville.



On aime

Aller en centre-ville en moins de 10 min à vélo pour profiter du charme de la ville et de la vie étudiante Tourangelle.



Ecoles & universités

Votre résidence est à proximité de toutes les facs et écoles. En transports ou à vélo, accédez facilement à l'Université François Rabelais, la Fac de médecine, la Fac des 2 Lions, Polytech...



Transports

Tram A – Arrêts Liberté ou Palais des Sports
Bus 2, 10, 63, 72 et C4 – Arrêt Boisdénier



Colocations meublées





Quartier Rives du Cher



13 mail David d'Angers – Tours



[Visite virtuelle](#)





Ces appartements de **73 m²** bénéficient de **2 chambres et d'un double séjour**.
 Totalemment meublés et équipés, ils sont **parfaitement adaptés pour la colocation** d'étudiants ou de jeunes actifs.

LISTE DES ÉQUIPEMENTS

Entrée		Balcon	
· Miroir et tablette	· Placard aménagé	· Table	
· Luminaire	· Dressing	· 2 chaises	
Chambre		Salon	
· Bureau	· Lit 2 places	· Canapé	· Buffet 3 portes
· Fauteuil	· Étagères	· Fauteuil	· Meuble TV
· Lampe de bureau	· Corbeille à papier	· Table basse	· Luminaires
Salle à manger		Salle de bains	
· Table	· Luminaire	· Baignoire	· Patères
· 4 chaises		· Miroir et étagères	· Poubelle
Cuisine			
· Cuisine aménagée et équipée	· 2 tabourets hauts		
· Réfrigérateur	· Desserte		
· Congélateur	· Poubelles de tri		
· Mange-debout	· Vaisselle et ustensiles de cuisine		



Quelques infos



Surface

2 logements de **73 m²**, double séjour et 2 chambres



Le loyer

894 € charges comprises



Frais & charges

Aucun frais d'agence, simplement 40 € de frais de dossier.

Les charges comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité, la box internet, l'entretien des parties communes et des espaces verts.



Stationnement

Des places gratuites sont situées au pied de la résidence.



Transports en commun

Les transports en commun sont proches de la résidence. Grâce au tram, en 11 min vous serez sur la place Jean Jaurès.



Équipe dédiée

Une équipe interne de LIGERIS est dédiée à la résidence : chargée de commercialisation, gestionnaire de vie locative, technicien de patrimoine et chargé de proximité.

Autour de la résidence



Shopping / Sorties

Pour vos achats, vous pourrez vous rendre en 2 minutes en voiture à l'Heure Tranquille où vous attendent un hypermarché, des magasins, des restaurants, un cinéma. Vous pourrez accéder au marché situé place Nicolas Poussin qui a lieu tous les vendredis de 8h à 12h30.

À proximité et pour vos loisirs, vous aurez accès à plusieurs salles de sport, le parc du lac de la Bergeonnerie, un bowling ainsi que la piscine du Lac.



On aime

La vue sur le Cher et sa piste cyclable, les promenades au lac de la Bergeonnerie.



Ecoles & universités

Ces écoles et universités sont à 15 min à pied ou à 5 min en vélo de notre résidence : faculté des Deux Lions, Polytechnique Tours, écoles de commerce, IAE Tours Val de Loire.



Transports

Bus :

- ligne 5 – arrêt Saint Sauveur (vers Parc Grandmont et Saint-Pierre-des-Corps gare)

Tram A :

- arrêt Suzanne Valadon (vers Jean Monnet et Vaucanson)

En voiture :

- Accès en 5 min à la rocade reliant Chambray-lès-Tours à Saint-Cyr-sur-Loire en passant par Tours





Quartier Tonnellé



Place du Cardinal Jean Balue – Tours





Cet appartement de **77 m²** bénéficie de **2 chambres et d'un double séjour**. Totalement meublé et équipé, il est **parfaitement adapté pour la colocation** d'étudiants ou de jeunes actifs.

LISTE DES ÉQUIPEMENTS

Entrée		Salle de bains	
· Meuble à chaussures	· Etagères	· Baignoire	· Patères
· Luminaire	· Dressing et placard aménagé	· Miroir et étagères	· Poubelle
Chambres		Salon	
· Bureau et fauteuil	· Lit 2 places et table de nuit	· Canapé	· Luminaires
· Lampe de bureau	· Luminaires	· Fauteuil	· Meuble TV
· Corbeille à papier	· Armoire	· Table basse	
Salle à manger		Cuisine	
· Table	· Luminaire	· Cuisine aménagée et équipée	· 2 tabourets hauts
· 6 chaises		· Réfrigérateur	· Desserte
		· Congélateur	· Poubelles de tri
		· Mange-debout	· Vaisselle et ustensiles de cuisine



Quelques infos



Surface

1 logement de **77 m²**, double séjour et 2 chambres



Le loyer

894 € charges comprises



Frais & charges

Aucun frais d'agence, simplement 40 € de frais de dossier.

Les charges comprennent : le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, la taxe d'ordures ménagères, l'ascenseur, l'entretien des parties communes, l'électricité des parties communes, l'entretien de la VMC, les espaces verts, le multiservices et le réseau câblé.



Stationnement

Des places gratuites sont situées au pied de la résidence.



Transports en commun

Les transports en commun sont proches de la résidence. Grâce au bus, en 18 min vous serez sur la place Jean Jaurès.



Équipe dédiée

Une équipe interne de LIGERIS est dédiée à la résidence : chargée de commercialisation, gestionnaire de vie locative, technicien de patrimoine et chargé de proximité.

Autour de la résidence



Shopping / Sorties

Pour vos achats, un Carrefour Market se trouve à 1 min à pied et vous pourrez vous rendre en 7 minutes en voiture au centre commercial L'Heure Tranquille où vous attendent un hypermarché, des magasins, restaurants et un cinéma.

À proximité et pour vos loisirs, vous aurez accès à plusieurs salles de sport, le jardin Botanique ainsi que la piscine du Carré d'O.



On aime

L'environnement verdoyant de la résidence, les promenades au jardin Botanique et l'accès au cœur de la ville en moins de 15 min à vélo.



Ecoles & universités

Toutes les facs et écoles sont à moins de 11 min à vélo (Université François Rabelais, Fac de médecine, Fac des 2 Lions, Polytech...)



Transports

Bus :

- ligne 4, 15 et C1 – arrêt Tonnellé et Bretonneau

En voiture :

- Accès en 5 min à la rocade reliant Chambray-lès-Tours à Saint-Cyr-sur-Loire





Contact

Nos appartements meublés vous intéressent ?

Contactez notre équipe au 06 11 23 69 23 ou sur monappart@ligeris.com

Retrouvez également nos actus et les infos utiles aux locataires sur ligeris.com et sur les réseaux sociaux !

