



## Nos résidences meublées

Logements meublés et équipés

**SANS FRAIS D'AGENCE**

**Situés au cœur du quartier Giraudeau, découvrez nos logements meublés et équipés.**



172 rue du  
Général Renault  
-----  
5-6 rue Robert  
Mallet Stevens

18 m<sup>2</sup>

430€  
charges  
comprises

Internet  
inclus  
dans les  
charges

Stationnement  
inclus

Local vélo

40€ de  
frais de  
dossier



## LISTE DES ÉQUIPEMENTS

### Kitchenette

- Plaques de cuisson
- Four micro-ondes
- Réfrigérateur avec freezer
- Placard avec étagères et penderie
- Meuble bas sous évier et étagères au mur
- Kit vaisselle et ustensiles de cuisine
- Pelle et balayette
- Poubelle

### Pièce de vie

- Lit avec protège matelas et couette
- Table avec chaises
- Bureau avec étagères
- Poubelle de bureau
- Luminaire et miroir
- Rideau ou store occultant

### Salle d'eau

- Douche et WC
- Balayette WC
- Lavabo avec un espace de rangement et miroir



### SORTIES / SHOPPING

A proximité immédiate à pied, vous aurez accès aux supermarchés, boulangerie, coiffeur, laverie, tabac-presse, restaurants (pizzeria, brasserie, restauration rapide).

L'accès au centre commercial « L'heure Tranquille » est à 5 min en voiture. Vous y trouverez un hypermarché, des magasins (mode, déco, beauté), restaurants, cinémas de 13 salles et des espaces de loisirs (bowling, escape game...).

A proximité vous pourrez profiter du lac de la Bergeonnerie et nager au Centre Aquatique du Lac.

De nombreux restaurants et magasins vous attendent également au cœur de la ville (10 min à vélo).



### SANTÉ

Pharmacie au pied des résidences et cabinet médical accessible en 5 min à pied.



### TRANSPORTS

Arrêts de bus : ligne 4 vers *Fac des Tanneurs, Bretonneau* et ligne 5 vers *Fac des 2 Lions, Polytech* (tarifs et infos sur [www.filbleu.fr](http://www.filbleu.fr))



### LES INFOS EN +

- Les charges comprennent : Internet avec Wifi, l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts.
- La taxe d'habitation ainsi que les facturations EDF individuelles sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.
- Vous pouvez bénéficier de l'allocation logement en fonction de votre dossier. Pensez à faire votre demande sur [www.caf.fr](http://www.caf.fr)



**Pour toute information complémentaire, notre service de Gestion Locative est à votre disposition sur [monappart@ligeris.com](mailto:monappart@ligeris.com)**

## DEMANDE DE LOGEMENT MEUBLÉ

### Votre demande de location :

Type de logement souhaité : F1 ou Duplex

A compter du : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Fin souhaitée : \_\_\_\_\_

Cadre réservé à LIGERIS :

➔ N° appartement réservé : \_\_\_\_\_

➔  172 GR  5 RMS  6 RMS

### Informations personnelles de l'étudiant :

Nom : ..... Prénom : .....

Date de naissance : ..... Ville de naissance : .....

Nationalité : ..... Situation de famille : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

Portable : ..... Mail : .....

### Pièces à fournir par l'étudiant :

- Carte d'étudiant ou attestation de scolarité  Copie de la carte d'identité  RIB  
 Attestation d'hébergement ou quittance

### Votre situation à la rentrée :

Etude / Filière : .....

Nom du nouvel établissement : .....

### Vos parents :

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

Téléphone fixe : ..... Portable : .....

Mail : .....

### Comment avez-vous connu notre entreprise ?

.....

## VOTRE GARANT 1

### Informations personnelles :

Nom : ..... Prénom : .....

Date de naissance : ..... Ville de naissance : .....

Nationalité : ..... Lien de parenté avec le demandeur : .....

Situation de famille : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

Téléphone fixe : ..... Portable : .....

Mail : .....

Vous êtes :  propriétaire  locataire ⇒ Si vous êtes locataire, nom du bailleur :

### Situation professionnelle :

Salarié  Retraité  Sans emploi  Autre :

Si vous êtes salarié :

Profession : .....

Employeur : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Type contrat travail : ..... Téléphone : .....

### Revenus :

Salaire ou revenus mensuels nets : .....€

Allocations familiales : ..... €

Autres revenus (mensuels) : ..... €

Charges : - ..... €

Total Revenus : ..... €

Date et signature du garant

### Copies à fournir par le garant :

- Carte d'Identité ou Livret de Famille
- La dernière quittance de loyer
- Taxe Foncière (si propriétaire)
- Dernier avis d'imposition
- Contrat de travail
- 3 derniers bulletins de salaire
- Autres justificatifs de revenus (Attestation CAF, Pôle emploi...)

## VOTRE GARANT 2

### Informations personnelles :

Nom : ..... Prénom : .....

Date de naissance : ..... Ville de naissance : .....

Nationalité : ..... Lien de parenté avec le demandeur : .....

Situation de famille : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : ..... Pays : .....

Téléphone fixe : ..... Portable : .....

Mail : .....

Vous êtes :  propriétaire  locataire ⇒ Si vous êtes locataire, nom du bailleur :

### Situation professionnelle :

Salarié  Retraité  Sans emploi  Autre :

#### Si vous êtes salarié :

Profession : .....

Employeur : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Type contrat travail : ..... Téléphone : .....

### Revenus :

Salaire ou revenus mensuels nets : .....€

Allocations familiales : ..... €

Autres revenus (mensuels) : ..... €

Charges : - ..... €

Total Revenus : ..... €

Date et signature du garant

#### Copies à fournir par le garant :

- Carte d'Identité ou Livret de Famille
- La dernière quittance de loyer
- Taxe Foncière (si propriétaire)
- Dernier avis d'imposition
- Contrat de travail
- 3 derniers bulletins de salaire
- Autres justificatifs de revenus (Attestation CAF, Pôle emploi...)